HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
Date Released: May 2010

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
Date de diffusion : mai 2010

Canada

CMHC SCHL

IMPORTANT NOTE

New **ARIMA** models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the **SAAR** values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles **ARIMA** ont été utilisés pour désaisonnaliser les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les DDA pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2008. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
**	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2008. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
**	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-def'd *Maisons ind.*	Semi-def'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-def'd *Maisons ind.*	Semi-def'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts								*Mis en chantier*				
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010 - J	4,377	779	1,074	3,353	9,583							
F	4,103	624	1,111	4,029	9,867							
M	4,963	828	1,021	3,524	10,336	2,984	2,584	16,889	2,589	3,585	11,971	35,014
A	6,351	1,226	1,610	5,160	14,347							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-April 2009	9,457	2,083	2,819	12,677	27,236							
janvier-avril 2010	19,794	3,457	4,816	16,066	44,133							
Completions								*Achevés*				
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,129	17,589	68,971	176,441
2010 J	4,081	664	829	6,365	11,939							
F	3,950	699	842	3,306	8,797							
M	4,217	573	802	3,126	8,718	3,595	4,562	18,336	2,201	2,891	14,093	37,611
A	4,720	869	1,215	4,384	11,168							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-April 2009	16,438	3,070	5,047	17,673	42,228							
janvier-avril 2010	16,968	2,775	3,688	17,191	40,622							
Under Construction (2)								*En construction (2)*				
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010 J	33,798	5,930	12,813	82,030	134,571							
F	33,941	5,877	13,118	82,493	135,429							
M	34,681	6,130	13,331	82,182	136,324	6,672	9,473	44,609	7,061	14,655	86,145	152,469
A	36,308	6,493	13,678	83,050	139,529							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) *Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.*
(2) *A la fin de la période indiquée.*
(3) *Exclus Yellowknife et Whitehorse.*

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2008	J	85.0	102.0	187.0					209.1			
	F	88.0	129.1	217.1					235.5			
	M	81.7	137.9	219.6	84.0	125.1	209.1	19.8	242.6	101.1	127.8	228.9
	A	79.4	122.0	201.4					223.1			
	M	82.1	120.5	202.6					228.1			
	J	74.6	124.1	198.7	78.1	120.1	198.2	24.5	223.6	97.5	125.2	222.7
	J	74.4	93.2	167.6					193.0			
	A	76.1	115.1	191.2					215.1			
	S	67.9	134.6	202.5	73.3	111.5	184.8	25.9	229.7	92.4	118.3	210.7
	O	69.3	126.4	195.7					220.1			
	N	64.8	82.1	146.9					169.7			
	D	59.5	73.2	132.7	63.9	95.0	158.9	21.8	149.3	80.9	99.8	180.7
2009	J	49.8	64.5	114.3					135.5			
	F	44.3	53.0	97.3					115.0			
	M	44.5	78.3	122.8	45.4	67.1	112.5	18.7	145.7	60.6	70.6	131.2
	A	43.3	53.2	96.5					112.0			
	M	49.6	58.7	108.3					127.6			
	J	54.6	70.9	125.5	50.7	61.7	112.4	17.3	143.4	64.9	64.8	129.7
	J	57.5	65.5	123.0					139.1			
	A	60.7	84.5	145.2					162.2			
	S	71.8	75.5	147.3	63.2	73.8	137.0	18.0	166.3	77.9	77.1	155.0
	O	75.8	68.2	164.0					188.1			
	N	79.4	73.2	152.6					175.6			
	D	86.3	71.7	158.0	79.0	77.8	156.8	21.6	175.7	96.2	82.2	178.4
2010 -	r J	90.7	76.8	167.5					193.2			
	r F	90.5	91.5	182.0					203.8			
	r M	96.1	77.5	173.6	92.0	83.7	175.7	23.2	199.2	112.5	86.4	198.9
	A	83.9	97.6	181.5					200.7			
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2009 -	J	130	13	91	121	355	1,987	2,892	140	73	930	1,143	922	7,309
	F	47	4	153	68	272	1,410	2,232	138	89	658	885	861	5,660
	M	47	6	121	70	244	2,581	4,094	170	95	702	967	739	8,605
	A	106	23	128	162	419	3,180	2,776	169	103	873	1,145	867	8,387
	M	213	77	228	339	857	3,686	3,728	230	201	1,083	1,494	837	10,615
	J	230	103	258	316	904	2,980	4,440	294	405	1,591	2,290	1,052	11,586
	J	270	58	295	333	954	3,458	3,686	286	250	1,624	2,160	1,052	11,313
	A	190	94	345	278	907	3,585	4,260	385	411	1,694	2,490	1,512	12,734
	S	198	75	454	242	969	3,306	4,831	280	278	2,082	2,620	1,468	13,193
	O	165	101	260	262	788	3,065	5,941	253	283	2,235	2,771	1,535	14,100
	N	188	73	141	239	641	3,693	4,724	224	525	2,217	2,966	1,485	13,509
	D	201	66	127	169	563	3,292	3,877	126	181	1,625	1,932	1,386	11,030
2010 -	J	113	21	110	197	441	2,973	3,404	263	302	1,369	1,934	1,686	10,438
	F	68	2	343	40	453	1,987	4,104	267	234	1,687	2,188	1,925	10,637
	M	81	6	161	63	311	3,424	3,406	193	174	2,141	2,508	1,726	11,375
	A	133	26	247	167	573	4,383	4,996	199	313	2,591	3,103	2,111	15,166
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2009 -	J	131	24	282	246	683	2,580	3,835	194	289	2,498	2,971	2,375	12,444
	F	108	22	286	222	696	1,990	4,958	138	226	1,993	2,357	1,887	11,888
	M	159	15	130	237	541	2,195	3,749	199	224	2,040	2,463	1,977	10,925
	A	105	26	280	165	576	2,134	5,748	211	298	1,503	1,980	2,357	12,795
	M	178	31	334	195	738	3,030	5,513	497	380	1,891	2,768	2,373	14,412
	J	177	24	179	244	624	3,477	4,248	278	455	2,741	3,474	3,588	15,411
	J	170	25	249	235	679	6,114	3,736	332	328	2,283	2,943	1,993	15,465
	A	143	29	151	303	626	4,158	3,596	140	350	2,517	3,007	1,894	13,281
	S	216	26	249	177	668	3,048	3,555	376	247	2,350	2,973	1,974	12,218
	O	93	79	485	393	1,030	2,892	4,127	470	343	1,556	2,369	1,793	12,211
	N	178	69	198	208	653	2,918	4,624	370	205	1,721	2,296	2,382	12,873
	D	199	52	227	204	682	3,081	4,321	163	452	1,458	2,073	2,510	12,667
2010 -	J	54	98	218	195	525	2,748	4,253	178	180	1,513	1,871	3,886	13,284
	F	200	55	203	182	640	1,920	3,110	125	404	2,097	2,626	1,627	9,923
	M	298	37	152	171	658	2,063	3,279	262	226	2,046	2,534	1,305	9,839
	A	139	26	266	115	546	2,595	4,780	141	257	1,600	1,998	2,209	12,128
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,309	113	2,219	1,381	5,022	20,891	68,395	2,235	3,533	25,434	31,202	33,913	159,423
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,397	235	2,051	1,601	5,284	21,901	63,711	1,943	3,140	22,113	27,196	28,093	146,185
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,529	380	2,492	1,739	6,140	18,902	65,629	2,046	3,147	19,836	25,029	26,256	141,956
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,449	410	1,783	1,455	5,097	18,814	65,577	1,288	2,690	19,722	22,700	22,685	134,873
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,293	297	2,237	1,353	5,180	22,124	67,716	1,829	2,878	21,211	25,918	22,058	142,996
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2009	J	2.9	0.3	1.7	2.4	7.3	35.3	42.4	2.1	1.3	13.6	17.0	12.3	114.3
	F	2.1	0.3	2.3	1.9	6.6	28.8	36.5	2.4	1.7	10.1	14.2	11.2	97.3
	M	2.5	0.1	2.5	2.0	7.1	34.2	58.5	2.4	1.4	10.1	13.9	9.1	122.8
	A	1.8	0.3	1.6	2.3	6.0	32.8	34.3	2.0	1.2	10.0	13.2	10.2	96.5
	M	2.0	0.7	2.6	3.3	8.6	35.7	39.5	1.9	1.8	11.3	15.0	9.5	108.3
	J	2.1	1.0	2.1	2.8	8.0	33.6	46.7	3.5	4.2	17.8	25.5	11.7	125.5
	J	2.5	0.6	2.8	3.2	9.1	42.1	38.0	2.9	2.4	17.1	22.4	11.4	123.0
	A	1.7	1.0	4.0	2.7	9.4	44.0	47.5	4.3	4.8	18.3	27.4	16.9	145.2
	S	1.8	0.8	4.9	2.3	9.8	39.9	54.0	3.2	3.1	21.7	28.0	16.6	147.3
	O	1.8	1.1	3.9	2.9	9.7	34.9	68.8	3.0	3.0	26.8	32.8	17.8	164.0
	N	2.1	0.9	2.2	2.7	7.9	38.0	53.0	3.0	6.0	27.3	36.3	17.4	152.6
	D	2.7	0.8	2.5	2.5	8.5	44.8	52.9	2.4	3.4	25.6	31.4	20.4	158.0
2010 r	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
r	F	2.9	0.2	5.5	1.4	10.0	41.4	70.2	4.3	3.9	26.0	34.2	26.2	182.0
r	M	3.4	0.2	3.1	2.4	9.1	46.8	59.7	2.8	2.8	30.4	36.0	22.0	173.6
	A	2.4	0.3	3.2	2.9	8.8	46.3	62.4	2.3	3.4	32.7	38.4	25.6	181.5
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2008	J/F/M	2.5	0.6	4.4	4.8	12.3	49.1	74.6	4.7	6.5	41.8	53.0	39.9	228.9
	A/M/J	3.1	0.7	4.0	4.5	12.3	49.2	81.3	6.0	7.3	29.4	42.7	37.2	222.7
	J/A/S	3.5	0.6	4.5	4.1	12.7	45.9	78.7	5.5	6.8	25.1	37.4	36.0	210.7
	O/N/D	3.6	0.6	3.5	4.2	11.9	45.7	66.4	5.7	5.6	21.0	32.3	24.4	180.7
2009	J/F/M	3.2	0.4	2.8	3.3	9.7	41.6	47.7	3.2	2.5	13.3	19.0	13.2	131.2
	A/M/J	2.7	0.9	2.8	3.6	10.0	39.8	43.3	4.2	3.6	16.1	23.9	12.7	129.7
	J/A/S	2.9	0.8	4.5	3.4	11.6	46.5	48.9	5.0	4.6	21.6	31.2	16.8	155.0
	O/N/D	3.6	1.2	3.5	3.6	11.9	46.8	60.2	4.1	5.3	28.8	38.2	21.3	178.4
2010	J/F/M	5.9	0.5	4.4	4.6	15.4	52.3	64.1	4.9	5.2	29.5	39.6	27.5	198.9
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

April / Avril

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	129	-	-	-	-	129
	P.E.I.	Î.-P.-É.	22	-	-	-	-	22
	N.S.	N.-É.	131	4	98	-	-	233
	N.B.	N.-B.	143	16	-	-	-	159
	Atlantic	Atlantique	425	20	98	-	-	543
	Que.	Qc	2,179	783	1,036	108	-	4,086
	Ont.	Ont.	2,945	311	1,605	-	-	4,861
	Man.	Man.	155	-	19	-	-	174
	Sask.	Sask.	248	6	22	-	-	276
	Alta.	Alb.	1,715	6	813	-	-	2,534
	Prairies	Prairies	2,118	12	854	-	-	2,984
	B.C.	C.-B.	843	73	957	-	-	1,873
	Total		8,510	1,179	4,550	108	-	14,347
Completions					*Achevés*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	120	-	3	-	-	123
	P.E.I.	Î.-P.-É.	16	-	5	-	-	21
	N.S.	N.-É.	176	-	38	-	-	214
	N.B.	N.-B.	98	7	2	-	-	107
	Atlantic	Atlantique	410	7	48	-	-	465
	Que.	Qc	1,195	389	634	58	-	2,276
	Ont.	Ont.	2,386	832	1,472	-	-	4,670
	Man.	Man.	108	3	1	-	-	112
	Sask.	Sask.	202	-	18	-	-	220
	Alta.	Alb.	1,298	20	150	-	-	1,474
	Prairies	Prairies	1,608	29	169	-	-	1,806
	B.C.	C.-B.	564	67	1,320	-	-	1,951
	Total		6,143	1,324	3,643	58	-	11,168
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,113	8	99	-	-	1,220
	P.E.I.	Î.-P.-É.	71	171	46	-	-	288
	N.S.	N.-É.	825	687	428	-	-	1,940
	N.B.	N.-B.	769	469	110	-	-	1,348
	Atlantic	Atlantique	2,778	1,335	683	-	-	4,796
	Que.	Qc	7,095	5,454	8,901	1,003	-	22,453
	Ont.	Ont.	20,467	5,936	39,997	29	1	66,430
	Man.	Man.	947	314	285	-	-	1,546
	Sask.	Sask.	1,482	143	1,126	-	-	2,751
	Alta.	Alb.	10,575	1,208	9,371	-	-	21,154
	Prairies	Prairies	13,004	1,665	10,782	-	-	25,451
	B.C.	C.-B.	6,813	1,507	12,079	-	-	20,399
	Total		50,157	15,897	72,442	1,032	1	139,529

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	April - avril						January - April / *janvier - avril*					
	2009			2010			2009			2010		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	9	56	65	45	10	55	34	78	112	125	37	162
Barrie	9	-	9	44	-	44	47	-	47	102	14	116
Brantford	8	1	9	28	38	66	79	1	80	75	114	189
Calgary	288	33	321	736	173	909	935	132	1.067	2468	602	3.070
Edmonton	258	97	355	734	673	1.407	753	363	1.116	2526	913	3.439
Greater Sudbury	3	-	3	33	-	33	11	8	19	63	-	63
Guelph	21	4	25	54	76	130	55	43	98	170	205	394
Halifax	84	-	84	90	133	223	210	148	358	332	357	689
Hamilton	73	188	261	219	55	273	189	461	650	621	664	1.285
Kelowna	29	-	29	68	9	77	81	20	101	206	120	326
Kingston	27	-	27	39	-	39	56	4	60	125	-	125
Kitchener	90	36	126	150	240	390	280	187	467	465	499	964
London	55	182	237	140	84	224	151	391	542	500	117	617
Moncton	34	-	34	79	9	88	80	9	89	152	40	192
Montréal	570	1129	1.699	905	1416	2.321	1570	3882	5.452	2499	4729	7.228
Oshawa	54	5	59	174	8	182	122	5	127	502	14	516
Ottawa-Gatineau	369	338	707	522	322	844	1.048	1.186	2.234	1.280	977	2.257
Gatineau	185	172	357	258	80	338	526	449	975	507	202	709
Ottawa	184	166	350	264	242	506	522	737	1.259	773	775	1.548
Peterborough	14	-	14	43	21	64	28	10	38	83	25	108
Québec	272	195	467	347	419	766	595	363	958	863	1038	1.891
Regina	45	3	48	82	17	99	164	8	172	234	103	337
Saguenay	33	12	45	71	30	101	47	30	77	106	51	157
St. Catharines-Niagara	29	41	70	59	7	66	85	108	193	204	133	337
Saint John	27	5	32	29	2	31	75	120	195	66	70	136
St. John's	83	4	87	117	12	129	255	46	301	316	59	375
Saskatoon	25	-	25	172	5	177	104	10	114	456	86	542
Sherbrooke	44	50	94	129	97	226	163	190	353	233	327	560
Thunder Bay	6	-	6	5	-	5	13	4	17	18	-	18
Toronto	566	741	1.307	987	1696	2.683	2114	5097	7.211	3813	4719	8.332
Trois-Rivières	56	60	116	47	47	94	86	104	190	160	397	557
Vancouver	172	311	483	494	776	1.280	525	1777	2.302	1833	2625	4.458
Victoria	50	4	54	112	101	213	153	18	171	411	436	847
Windsor	13	4	17	34	11	45	35	17	52	101	15	116
Winnipeg	116	11	127	155	19	174	410	103	513	529	308	837
Total	3.532	3.510	7.042	6.912	6.506	13.418	10.553	14.922	25.475	21.238	19.994	41.232
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	12	9	21	27	7	34	24	147	171	49	27	76
Cape Breton	1	-	1	10	-	10	21	4	25	32	-	32
Charlottetown	14	6	20	22	-	22	31	9	40	44	-	44
Chatham-Kent	1	-	1	1	-	1	3	-	3	13	-	13
Chilliwack	21	-	21	35	77	112	57	-	57	139	138	277
Cornwall	9	-	9	2	-	2	18	-	18	24	-	24
Drummondville	22	-	22	54	40	94	56	41	97	120	71	191
Fredericton	13	69	82	22	18	40	45	69	114	59	64	123
Granby	10	-	10	39	54	93	52	80	132	92	136	228
Grand Prairie	3	-	3	40	-	40	85	8	93	93	-	93
Kamloops	18	-	18	26	-	26	37	75	112	104	107	211
Kawartha Lakes	14	-	14	35	-	35	30	-	30	66	70	136
Lethbridge	37	-	37	53	-	53	140	6	146	196	16	212
Medicine Hat	9	-	9	36	-	36	40	59	99	88	4	92
Nanaimo	21	23	44	54	34	88	81	133	214	240	57	303
Norfolk	9	-	9	22	-	22	18	14	32	47	15	62
North Bay	2	-	2	10	-	10	3	-	3	29	-	29
Prince George	5	-	5	10	9	19	13	-	13	28	9	37
Red Deer	15	-	15	40	6	46	73	-	73	124	130	254
Saint Hyacinthe	6	3	9	7	12	19	13	29	42	20	16	36
Saint-Jean-sur-Richelieu	14	12	26	23	3	25	49	50	99	61	18	99
Sarnia	8	-	8	22	-	22	28	-	28	51	-	51
Sault Ste. Marie	9	-	9	5	-	5	18	-	18	21	-	21
Shawinigan	8	4	12	4	4	8	11	10	21	13	4	17
Vernon	24	40	64	23	-	23	41	40	81	73	3	76
Wood Buffalo	**	**	-	43	-	43	**	**	-	161	3	164
Total	305	166	471	665	264	929	987	774	1.761	2.013	888	2.901
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	3.837	3.676	7.513	7.577	6.770	14.347	11.540	15.696	27.236	23.251	20.882	44.133

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non écoulés (3)					
	2009 Apr.l / avril			2010 Apr.l / avril			2009 Apr.l / avril			2010 Apr.l / avril		
	Single-det. Sems-dét.	Row, Apart. and Other / Maisons ind. et jumelées	Total	Single-det. Sems-dét.	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Sems-dét.	Row, Apart. and Other / Maisons ind. et jumelées	Total	Single-det. Sems-dét.	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Endroit (2)		En bande, app. et autres										
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford	22	6	28	13	10	23	210	96	306	104	85	189
Barrie	31	16	47	28	154	182	107	53	160	121	43	164
Brantford	25	11	36	13	8	21	43	68	111	30	14	44
Calgary	422	132	554	610	41	651	817	292	1.109	508	406	914
Edmonton	307	94	401	447	108	555	1120	452	1.572	532	698	1.230
Greater Sudbury	16	-	16	25	20	45	25	8	33	14	5	19
Guelph	26	17	43	39	17	56	35	25	60	16	20	36
Halifax	76	127	205	115	72	187	41	185	226	49	59	108
Hamilton	121	114	235	140	33	173	92	53	145	86	46	132
Kelowna	65	214	279	57	231	288	212	210	422	146	457	603
Kingston	43	5	48	32	49	81	36	73	109	24	3	27
Kitchener	117	46	163	154	71	225	170	123	293	83	43	126
London	59	25	84	101	453	554	174	436	610	99	565	664
Moncton	36	24	60	61	4	65	146	96	242	87	119	206
Montréal	370	881	1.251	470	687	1.157	870	3094	4.864	712	3629	4.341
Oshawa	108	69	175	99	4	103	27	124	151	13	70	83
Ottawa-Gatineau	319	339	658	483	375	858	302	920	1.222	222	944	1.166
Gatineau	102	102	204	175	185	360	240	645	885	197	633	830
Ottawa	217	237	454	308	190	498	62	275	337	25	311	336
Peterborough	15	10	25	28	4	32	5	3	8	6	22	28
Québec	86	47	133	203	172	375	133	526	659	104	631	815
Regina	113	4	117	81	-	81	43	54	97	41	50	91
Saguenay	16	8	24	27	12	39	9	26	35	6	181	187
St. Catharines-Niagara	30	11	49	57	52	109	131	42	173	95	51	146
Saint John	37	21	58	16	-	16	76	23	99	63	27	90
St. John's	81	12	93	110	13	123	4	12	16	9	5	14
Saskatoon	97	11	108	122	17	139	205	27	232	113	104	217
Sherbrooke	47	30	77	54	135	189	14	143	157	37	169	206
Thunder Bay	19	-	19	4	-	4	3	2	5	4	4	8
Toronto	1111	2525	3.939	876	1581	2.457	728	594	1.292	452	1202	1.654
Trois-Rivières	39	36	75	-	-	0	42	142	184	53	108	161
Vancouver	293	1252	1.545	322	1051	1.383	1360	1008	2.368	509	1814	2.323
Victoria	61	76	117	61	37	118	154	300	454	34	353	387
Windsor	27	10	37	34	16	50	56	19	75	44	19	63
Winnipeg	113	71	184	109	3	112	241	372	613	146	202	348
Total	4.335	6.569	10.884	5.011	5.450	10.461	7.631	10.471	18.102	4.652	12.148	16.800
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	7	4	11	14	-	14	-	6	6	3	5	8
Cape Breton	11	-	11	27	-	27	2	-	2	5	-	5
Charlottetown	13	12	25	16	5	21	2	28	30	2	8	10
Chatham-Kent	1	-	1	2	-	2	5	4	9	7	-	7
Chilliwack	18	16	34	22	-	22	105	46	151	28	99	127
Cornwall	9	-	9	4	-	4	-	-	-	-	-	-
Drummondville	20	3	23	35	10	45	4	135	142	4	90	94
Fredericton	23	14	37	22	4	26	20	23	43	21	7	28
Granby	18	51	69	31	45	76	66	164	230	63	272	335
Grand Prairie	22	75	97	59	-	59	192	234	426	125	237	362
Kamloops	33	9	42	21	-	21	78	34	112	23	24	47
Kawartha Lakes	12	-	12	19	-	19	14	7	21	3	-	3
Lethbridge	33	12	45	51	-	51	100	41	141	60	60	120
Medicine Hat	34	50	84	21	-	21	155	111	266	65	83	148
Nanaimo	21	-	21	44	34	78	53	131	184	50	189	239
Norfolk	10	5	15	13	-	13	35	16	52	16	25	41
North Bay	9	-	9	8	-	8	17	1	18	7	-	7
Prince George	5	8	13	10	-	10	49	12	61	24	7	31
Red Deer	13	-	13	83	12	95	79	22	101	75	48	123
Saint-Hyacinthe	3	24	27	2	-	2	11	33	44	5	35	40
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	-	18	22	11	33	35	20	55	19	23	42
Sarnia	12	-	12	5	-	5	27	1	28	37	-	37
Sault Ste. Marie	7	-	7	5	-	5	14	-	14	-	-	-
Shawinigan	7	-	7	-	-	-	4	10	14	3	6	9
Vernon	30	4	34	8	-	8	70	14	84	47	2	49
Wood Buffalo	..	..	..	34	8	42	..	..	..	3	63	66
Total	389	268	677	578	129	707	1.119	1.116	2.235	695	1.283	1.978
All Centres of 50,000 Population and Over	4.724	6.837	11.561	5.589	5.579	11.168	8.750	11.587	20.337	5.347	13.431	18.778
Tous les centres de 50 000 âmes et plus												

(1) As at the end of the period chosen.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

April / *avril*

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	18	7	-	-	78	78	-	-	96	85
Barrie	16	15	4	5	33	23	-	-	53	43
Brantford	29	2	-	2	39	10	-	-	68	14
Calgary	-	2	10	-	282	404	-	-	292	406
Edmonton	11	10	76	12	365	676	-	-	452	698
Greater Sudbury	-	-	-	-	8	5	-	-	8	5
Guelph	11	5	-	-	14	15	-	-	25	20
Halifax	5	1	111	-	69	58	-	-	185	59
Hamilton	40	28	-	-	13	18	-	-	53	46
Kelowna	-	-	-	-	210	457	-	-	210	457
Kingston	3	3	64	-	6	-	-	-	73	3
Kitchener	51	14	35	6	37	23	-	-	123	43
London	6	3	168	384	262	178	-	-	436	565
Moncton	7	6	52	47	27	66	-	-	86	119
Montréal	186	196	2070	2101	1738	1332	-	-	3.994	3.629
Oshawa	42	2	-	-	82	68	-	-	124	70
Ottawa-Gatineau	111	155	428	455	381	334	-	-	920	944
Gatineau	20	46	398	398	227	199	-	-	645	633
Ottawa	91	109	30	67	154	135	-	-	275	311
Peterborough	-	-	1	18	2	4	-	-	3	22
Québec	13	20	314	344	199	267	-	-	526	631
Regina	-	-	-	-	54	50	-	-	54	50
Saguenay	4	4	22	171	-	6	-	-	26	181
St. Catharines-Niagara	20	19	-	-	22	32	-	-	42	51
Saint John	13	7	9	16	1	4	-	-	23	27
St. John's	2	-	-	-	10	5	-	-	12	5
Saskatoon	-	-	-	-	27	104	-	-	27	104
Sherbrooke	-	15	130	138	13	16	-	-	143	169
Thunder Bay	-	-	2	2	-	2	-	-	2	4
Toronto	119	98	112	344	333	760	-	-	564	1.202
Trois-Rivières	3	2	107	83	32	23	-	-	142	108
Vancouver	159	80	52	18	797	1716	-	-	1.008	1.814
Victoria	-	-	-	-	300	353	-	-	300	353
Windsor	-	2	1	-	18	17	-	-	19	19
Winnipeg	-	-	216	81	156	121	-	-	372	202
Total	869	696	3.994	4.227	5.608	7.225	-	-	10.471	12.148

Completions	*Achevés*									
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	6	10	-	-	-	-	-	-	6	10
Barrie	8	7	4	-	4	147	-	-	16	154
Brantford	5	-	6	-	-	8	-	-	11	8
Calgary	-	-	10	-	122	41	-	-	132	41
Edmonton	11	8	-	26	83	74	-	-	94	108
Greater Sudbury	-	-	-	20	-	-	-	-	-	20
Guelph	11	17	-	-	6	-	-	-	17	17
Halifax	6	34	75	-	46	38	-	-	127	72
Hamilton	28	15	-	-	86	18	-	-	114	33
Kelowna	-	-	-	-	214	231	-	-	214	231
Kingston	-	6	6	43	-	-	-	-	6	49
Kitchener	19	33	-	-	27	38	-	-	46	71
London	-	-	-	453	26	10	-	-	26	463
Moncton	-	4	24	-	-	-	-	-	24	4
Montréal	101	86	209	209	571	392	-	-	881	687
Oshawa	62	-	3	-	4	4	-	-	69	4
Ottawa-Gatineau	148	207	13	58	153	110	25	-	339	375
Gatineau	6	42	13	45	58	98	25	-	102	185
Ottawa	142	165	-	13	95	12	-	-	237	190
Peterborough	10	-	-	-	-	4	-	-	10	4
Québec	12	18	26	45	9	109	-	-	47	172
Regina	-	-	-	-	4	-	-	-	4	-
Saguenay	-	4	8	4	-	4	-	-	8	12
St. Catharines-Niagara	3	4	8	40	-	8	-	-	11	52
Saint John	-	-	21	-	-	-	-	-	21	-
St. John's	12	10	-	-	-	3	-	-	12	13
Saskatoon	-	-	-	-	11	17	-	-	11	17
Sherbrooke	6	18	16	47	8	12	-	58	30	135
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	168	118	19	261	2641	1202	-	-	2.828	1.581
Trois-Rivières	4	-	32	-	-	-	-	-	36	-
Vancouver	56	40	79	12	1117	1009	-	-	1.252	1.061
Victoria	-	-	-	-	76	37	-	-	76	37
Windsor	-	3	-	-	10	13	-	-	10	16
Winnipeg	-	-	-	3	71	-	-	-	71	3
Total	676	642	559	1.221	5.289	3.529	25	58	6.549	5.450

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	February / février				March / mars				April / avril			
	Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $		Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $		Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas												
Abbotsford	191	109	542,783	585,739	206	113	535,815	592,230	210	104	547,681	593,332
Barrie	112	109	449,110	470,509	109	119	453,155	450,341	107	121	458,974	449,730
Brantford	51	34	241,980	309,347	50	31	250,580	309,094	43	30	250,716	326,497
Calgary	674	467	584,334	570,308	654	476	554,814	562,988	617	509	549,131	546,810
Edmonton	1,261	553	488,515	489,633	1,183	543	492,919	499,107	1,117	531	494,191	494,621
Greater Sudbury	28	12	386,760	377,417	25	9	359,204	--	25	14	359,204	394,693
Guelph	31	19	359,624	400,086	32	16	349,177	409,454	35	16	347,533	417,885
Halifax	65	49	349,140	373,395	43	44	360,595	354,584	41	49	375,489	380,336
Hamilton	75	81	394,338	408,277	87	98	388,949	381,779	92	86	382,504	376,685
Kelowna	213	142	717,058	1,040,383	216	143	714,775	1,034,839	209	146	715,020	1,024,128
Kingston	26	34	260,675	254,988	42	38	268,384	251,484	36	24	264,881	251,853
Kitchener	162	75	387,388	462,976	174	74	382,317	469,132	170	93	347,284	391,105
London	172	98	337,140	339,611	185	97	342,922	343,810	173	99	345,433	349,500
Moncton	135	95	159,632	177,039	124	87	161,257	180,821	139	87	163,181	184,500
Montréal	819	653	338,811	338,387	942	698	339,971	341,400	879	712	341,739	343,410
Oshawa	28	7	361,106	--	26	14	375,731	387,731	27	13	379,515	383,665
Ottawa-Gatineau	277	215	261,658	271,192	312	188	253,173	295,377	300	222	258,336	263,941
Gatineau	222	185	210,716	230,677	254	158	209,038	239,573	240	197	209,829	236,946
Ottawa	55	30	467,276	521,033	58	30	450,963	526,616	60	25	452,383	476,683
Peterborough	8	4	--	--	8	4	--	--	8	6	--	--
Québec	129	142	224,320	242,720	141	145	222,479	240,189	133	184	223,303	215,497
Regina	44	43	425,653	517,387	44	51	424,292	507,863	42	41	433,738	522,015
Saguenay	8	7	--	--	7	7	--	--	9	6	--	--
St. Catharines-Niagara	124	90	353,443	349,079	134	87	346,068	339,534	131	95	357,836	332,896
Saint John	66	68	244,668	242,295	73	68	250,297	248,031	78	63	258,905	248,183
St. John's	3	14	--	512,527	2	15	--	490,686	4	9	--	--
Saskatoon	223	103	399,629	425,399	213	108	399,716	429,662	205	113	400,378	420,794
Sherbrooke	12	34	176,633	167,088	11	37	180,182	171,027	14	37	168,857	169,081
Thunder Bay	1	6	--	--	2	6	--	--	3	4	--	--
Toronto	693	455	604,462	626,819	716	490	593,981	638,098	728	462	580,386	633,716
Trois Rivières	42	47	166,190	169,787	45	54	184,333	175,558	42	53	182,857	175,660
Vancouver	1,349	988	957,649	1,196,923	1,395	942	957,911	1,228,653	1,360	899	967,424	1,239,594
Victoria	168	33	731,134	979,173	163	37	743,913	773,095	151	32	750,896	793,800
Windsor	54	33	301,961	303,627	56	39	297,741	320,869	56	44	294,041	325,411
Winnipeg	229	182	387,737	411,678	225	141	387,135	426,009	241	146	379,110	422,177
Sub-Total / *Total partiel*	7,636	4,557	541,005	550,082	7,742	4,550	540,367	547,289	7,610	4,649	539,258	533,972
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	3	1	--	--	3	1	--	--	-	3	-	--
Cape Breton	1	3	--	--	1	3	--	--	2	5	--	--
Charlottetown	1	3	--	--	1	2	--	--	2	2	--	--
Chatham-Kent	5	9	--	--	5	6	--	--	5	7	--	--
Chilliwack	122	35	462,593	522,286	111	30	447,300	469,100	105	28	451,137	474,043
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	4	4	--	--	4	4	--	--	4	4	--	--
Fredericton	20	22	260,339	252,300	21	22	251,513	244,294	19	19	264,530	243,005
Granby	47	53	174,609	174,264	47	60	176,191	179,367	46	63	175,239	179,048
Grand Prairie	248	138	339,691	334,214	239	134	346,084	327,561	192	125	342,804	339,316
Kamloops	80	26	466,787	478,832	81	24	479,929	482,818	78	23	478,313	480,278
Kawartha Lakes	17	1	432,459	--	17	2	432,459	--	14	3	470,629	--
Lethbridge	149	63	310,435	328,338	110	56	319,086	345,767	100	60	315,000	335,508
Medicine Hat	153	76	312,349	323,120	148	74	316,897	327,041	155	65	306,560	329,232
Nanaimo	52	37	479,198	475,295	55	35	471,673	444,060	51	39	484,198	467,651
Norfolk	38	12	223,605	244,667	37	18	224,024	257,199	36	16	235,247	259,430
North Bay	16	14	264,513	313,914	13	12	291,038	304,798	17	7	245,794	--
Prince George	49	26	402,637	390,896	49	26	402,637	390,896	49	24	401,984	390,815
Red Deer	75	55	460,515	444,572	84	54	463,150	437,276	79	75	464,377	619,065
Saint Hyacinthe	11	13	249,991	199,139	11	5	249,991	--	11	5	249,991	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	18	249,483	230,833	29	18	249,448	239,375	36	19	241,500	261,053
Sarnia	32	31	283,080	294,139	30	32	264,230	284,635	27	37	261,748	296,698
Sault Ste. Marie	16	4	283,313	--	14	2	279,714	--	14	--	298,296	--
Shawinigan	6	2	--	--	6	3	--	--	4	3	--	--
Vernon	77	47	594,582	662,768	74	49	586,293	663,376	70	47	578,909	668,117
Wood Buffalo	**	6	**	--	**	3	**	--	**	3	**	--
Sub-Total / *Total partiel*	1,251	716	360,368	361,070	1,195	870	366,128	358,583	1,116	682	361,536	361,705
Total	8,887	5,273	515,577	524,417	8,937	5,220	517,069	523,196	8,726	5,331	516,528	511,934

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2005-2009

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2005-2009

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $					
		New Construction / *Logements neufs*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*			Existing Property / *Logements existants*		
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
2005 -	J	4.429	3.814	8.243	42.022	19.506	61.528	998	598	1.596	6.298	1.945	9.839
	F	5.489	4.646	10.135	51.601	25.971	77.572	1.220	795	2.015	7.913	2.655	12.543
	M	7.209	5.783	12.992	65.615	31.954	97.569	1.610	988	2.598	9.958	3.146	15.680
	A	7.027	5.393	12.420	70.023	31.220	101.243	1.539	936	2.475	10.559	3.237	16.171
	M	7.070	6.293	13.363	76.074	34.520	110.594	1.578	1.019	2.597	11.857	3.401	17.855
	J	7.289	5.306	12.595	79.134	35.450	114.584	1.648	947	2.595	12.430	3.703	18.728
	J	6.154	4.435	10.589	67.603	31.863	99.466	1.420	774	2.194	10.712	3.264	16.170
	A	6.693	4.991	11.684	71.427	35.182	106.609	1.504	898	2.402	11.134	3.433	16.969
	S	6.690	5.032	11.722	68.694	32.936	101.630	1.523	863	2.386	10.780	3.427	16.593
	O	6.178	5.539	11.717	63.025	29.978	93.003	1.467	907	2.374	9.859	3.179	15.412
	N	5.821	5.358	11.179	58.852	30.945	89.797	1.388	903	2.291	9.283	3.204	14.778
	D	4.465	4.415	8.880	44.513	26.056	70.569	1.049	714	1.763	7.108	2.548	11.419
2006 -	J	4.718	4.009	8.727	47.531	23.469	71.000	1.146	709	1.855	7.699	2.545	12.099
	F	5.438	4.211	9.649	54.426	27.272	81.698	1.302	723	2.025	9.238	2.974	14.237
	M	7.436	5.919	13.355	70.578	32.556	103.134	1.652	1.032	2.684	11.413	3.666	17.763
	A	6.182	5.023	11.205	65.252	30.732	95.984	1.422	968	2.390	10.699	3.439	16.528
	M	6.984	7.627	14.611	79.834	37.133	116.967	1.662	1.248	2.910	13.499	4.084	20.493
	J	6.245	5.898	12.143	76.579	34.425	111.004	1.505	1.009	2.514	12.808	3.791	19.113
	J	5.258	4.393	9.651	64.775	28.912	93.687	1.292	933	2.225	10.992	3.251	16.468
	A	5.572	5.969	11.541	66.630	29.938	96.568	1.330	776	2.106	11.222	3.385	16.713
	S	5.072	4.748	9.820	59.785	27.443	87.228	1.205	828	2.033	9.667	3.161	14.861
	O	5.105	3.876	8.981	58.655	28.362	87.017	1.259	724	1.983	9.938	3.292	15.213
	N	4.656	3.791	8.447	55.333	30.541	85.874	1.144	824	1.968	9.485	3.275	14.728
	D	3.573	3.067	6.640	40.918	24.916	65.834	881	733	1.614	7.135	2.462	11.211
2007 -	J	4.036	3.643	7.679	51.408	31.016	82.424	1.056	863	1.919	9.048	3.273	14.040
	F	4.352	4.314	8.666	56.530	31.421	87.951	1.123	872	1.995	10.177	3.510	15.682
	M	5.965	4.423	10.388	70.872	40.065	110.937	1.503	866	2.369	12.708	4.497	19.574
	A	5.579	5.086	10.665	73.529	35.775	109.304	1.449	888	2.337	13.277	4.246	19.860
	M	5.887	4.932	10.819	86.440	38.810	125.250	1.540	980	2.520	15.542	4.857	22.919
	J	5.405	5.463	10.868	81.871	35.426	117.297	1.442	1.064	2.506	15.184	4.416	22.106
	J	4.978	4.161	9.139	74.947	31.503	106.450	1.357	783	2.140	14.196	4.168	20.504
	A	4.916	4.098	9.014	71.516	33.197	104.713	1.340	854	2.194	13.437	4.072	19.703
	S	4.224	3.480	7.704	59.871	29.477	89.348	1.153	781	1.934	11.283	3.562	16.779
	O	4.846	4.543	9.389	65.388	31.179	96.567	1.326	916	2.242	12.221	3.928	18.393
	N	6.782	4.121	10.903	55.367	29.725	85.092	1.606	826	2.432	10.535	3.734	16.701
	D	3.099	4.258	7.357	40.447	22.305	62.752	882	863	1.745	7.809	2.704	12.258
2008 -	J	3.513	3.980	7.493	48.529	28.549	77.078	1.039	943	1.982	9.386	3.354	14.732
	F	3.993	4.707	8.700	53.585	30.437	84.022	1.149	1.081	2.230	10.365	3.750	16.345
	M	4.531	5.388	9.919	57.472	32.107	89.579	1.278	1.018	2.296	11.205	3.856	17.357
	A	5.042	4.515	9.557	71.306	43.383	114.689	1.444	935	2.379	14.160	4.842	21.381
	M	4.988	3.868	8.856	77.221	41.699	118.920	1.452	786	2.238	15.308	4.834	22.380
	J	4.899	4.484	9.383	76.966	36.850	113.816	1.410	863	2.273	14.512	4.762	21.547
	J	4.566	4.567	9.133	72.804	36.271	109.075	1.328	895	2.223	14.536	4.566	21.325
	A	4.079	4.361	8.440	58.386	27.786	86.172	1.183	876	2.059	11.438	3.640	17.137
	S	5.061	5.219	10.280	67.404	35.170	102.574	1.522	1.088	2.610	13.132	4.375	20.117
	O	4.789	5.155	9.944	60.741	33.833	94.074	1.453	1.057	2.510	11.697	3.998	18.205
	N	3.586	3.357	6.943	44.742	28.272	73.014	1.101	724	1.825	8.945	3.159	13.929
	D	2.905	3.937	6.842	36.468	22.730	59.198	905	838	1.743	7.441	2.640	11.824
2009 -	J	2.719	4.679	7.398	40.045	27.253	67.298	869	929	1.798	7.647	3.019	12.464
	F	3.351	4.090	7.441	50.868	43.597	94.465	1.053	895	1.948	9.863	4.712	16.523
	M	4.530	6.612	11.142	66.043	42.643	108.686	1.345	1.412	2.757	12.950	4.920	20.627
	A	4.911	5.176	10.087	75.144	41.391	116.535	1.519	1.173	2.692	14.679	5.204	22.575
	M	5.409	5.434	10.843	81.331	42.131	123.462	1.666	1.232	2.898	15.950	5.600	24.448
	J	6.282	5.837	12.119	89.519	47.815	137.334	1.939	1.329	3.268	18.129	6.314	27.711
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known.

Le mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires.

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / Taux d'escompte	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *A long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.90	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.83	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.94	0.22	**	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.96	0.16	**	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.29	**	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia McLeod.
** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings / Logements neufs	Alterations and Improvements / Modifications et améliorations	Transfer Costs / Coûts de transfert	Grand Total	Non Residential Construction / Construction non résidentielle	All Construction / Ensemble de la construction
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,696	32,476	17,504	97,676	107,188	204,864
	A/M/J	48,436	33,236	17,196	98,868	111,524	210,392
	J/A/S	47,948	34,064	16,572	98,584	116,060	214,644
	O/N/D	47,668	34,992	17,276	99,936	118,976	218,912
	Total 2006	47,937	33,692	17,137	98,766	113,437	212,203
2007 -	J/F/M	49,724	36,344	18,872	104,940	120,436	225,376
	A/M/J	51,264	37,228	19,624	108,116	123,312	231,428
	J/A/S	52,516	38,072	19,204	109,792	125,860	235,652
	O/N/D	53,384	38,620	20,140	112,144	125,828	237,972
	Total 2007	51,722	37,566	19,460	108,748	123,859	232,607
2008 -	J/F/M	53,396	39,036	18,420	110,852	130,208	241,060
	A/M/J	53,100	39,688	18,540	111,328	135,000	246,328
	J/A/S	52,196	40,672	17,368	110,236	140,360	250,596
	O/N/D	50,620	39,736	12,676	103,032	142,480	245,512
	Total 2008	52,329	39,783	16,751	108,862	137,012	245,874
2009 -	J/F/M	44,020	38,824	12,512	95,356	133,452	228,808
	A/M/J	39,200	39,988	18,140	97,328	129,068	226,396
	J/A/S	37,612	41,384	21,424	100,420	128,668	229,088
	O/N/D	40,932	43,452	24,188	108,572	128,984	237,556
	Total 2009	40,441	40,912	19,066	100,419	130,043	230,462

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *New semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *New semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

61512_2010_M05